

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Thilo Kleibauer (CDU) vom 08.01.18

und Antwort des Senats

Betr.: Klappt der geplante Ankauf von Grundstücken im Rahmen des Zentralen Programms Grunderwerb Grün?

Im Rahmen der Haushaltsberatungen 2017/2018 hatte die Behörde für Umwelt und Energie (BUE) mitgeteilt, welche einzelnen Grundstücke in welchen Bezirken im Zuge des Zentralen Programms Grunderwerb Grün angekauft werden sollen (siehe Protokoll-Erklärung 1-6.2-4 in Drs. 21/7000, Band 2). Hierfür sind bei der BUE und bei den Bezirken investive Mittel veranschlagt, nachdem früher die Ankäufe auch über den zentralen Grundstock für Grunderwerbe beim Immobilienmanagement abgewickelt werden konnten. Im zentralen Ansatz der BUE standen zum Halbjahr 2017 laut Drs. 21/10110 hierfür Mittel von rund 6,5 Millionen Euro zur Verfügung. Der Ankauf der Flächen ist häufig erforderlich, um in Bebauungsplänen bereits festgesetzte Grünanlagen auch tatsächlich realisieren zu können.

Ich frage den Senat:

Die Grunderwerbsmittel für das Verwaltungsvermögen Stadtgrün werden im Haushalt der BUE veranschlagt, Grundeigentümer sind die Bezirksämter. Die Mittel Stadtgrün werden für Flächenankäufe von Privat sowie für Kostenerstattungen für Grundstücksübertragungen aus dem Allgemeinen Grundvermögen eingesetzt.

Dies vorausgeschickt, beantwortet der Senat die Fragen wie folgt:

1. Welche einzelnen Grundstücke in welchen Stadtteilen/Bezirken sind jeweils in den Jahren 2016 und 2017 im Rahmen des Zentralen Programms Grunderwerb Grün angekauft worden?

Bezirk	Stadtteil	Belegenheit/Flurstücks-Nr.
Hamburg-Mitte	im erfragten Zeitraum *	
	Finkenwerder	Hein-Saßweg, Flurstück 05601, 09022
	Kirchsteinbek	Möllner Landstraße/Rantumerweg
	Öjendorf	Jenfelder Bach/Südlich BAB A24, Flurstück 4033 und 4058
	Öjendorf	Hegenredder; Flurstücke 1562-1, 1115-7
	Wilhelmsburg	Hauland 83, Flurstück 3772
	in 2017	
	Öjendorf	Mattkamp 1-3a; Flurstück 954
	Schiffbek	Daseweg 6/Jenfelder Bach, Flurstück 2760
Altona	im erfragten Zeitraum *	
	Altona-Nord	Lippmannstraße 60a (Bunker Florapark), Flurstück 827
	Osdorf	Hemmingstedter Weg neben Nr. 130, Flur-

Bezirk	Stadtteil	Belegenheit/Flurstücks-Nr.
		stücke 6361, 6362, 6364
	Lurup	Eckhoffplatz, Flurstück 7572
		Luruper Hauptstraße 189/190, Flurstück 302
		Sprützwiese 2, Flurstück 5089 (teilw.)
	Ottensen	Hogenfeldweg, Flurstück 2408 (teilw.)
	Rissen	Fleerentwiete, Flurstück 2655-1
	in 2016	
	Blankenese	Baurs Park, Flurstücke 678 und 679
	Altona-Nord	Norderreihe Wohlerspark, Flurstücke 685 und 718
	in 2017	
	Blankenese	Elbufer Strandweg, Flurstück 1512
Eimsbüttel	in 2017	
	Eidelstedt	Borkenweg/Lohkampstraße, Flurstück 7385 tlw.
	Lokstedt	Deepenstücken/Kleingartenanlage, Flurstück 2236
Hamburg-Nord	im erfragten Zeitraum *	
	Langenhorn	Östlich Ochsenweberstraße, Flurstück 1291
	in 2017	
	Groß Borstel	Brödermannsweg 57a und b; Flurstück 512
Wandsbek	im erfragten Zeitraum *	
	Jenfeld	Elfsaal 20, Flurstücke 550, 03093-1 u. -2
	2017	
	Bergstedt	südlich Volksdorfer Damm, Flurstücke 261, 2952, 2953
	Wandsbek	Bovestraße 5; Flurstück 3511
Bergedorf	2017	
	Bergedorf	Weidenbaumsweg 143, Flurstück 5642
Harburg	2016	
	Harburg	Bereich Harburger Binnenhafen/Harburger Brücken (B-Plan Harburg 59), Flurstücke 5614, 5615, 5646, 5647, 5092, 5091, 5827, 5833, 5662, 5663, 5639, 5761, 5655, 5699, 5650, 5640, 5648, 5657, 5764, 5830
	Harburg	Schellerdamm 1, Flurstück 5729
	2017	
	Heimfeld	Grüne Mitte Heimfeld/Homannstraße, Flurstück 3790
	Marmstorf	Elfenwiese 4, Flurstück 1718
	Rönneburg	Pepers Seeg, Flurstück 289
	Wilstorf	Reeseberg, Flurstück 3509

* Die Abwicklung der Ankäufe erstreckt sich regelmäßig über einen längeren Zeitraum, häufig auch über den Jahreswechsel hinaus, sodass eine jahresscharfe Zuordnung nicht in jedem Fall möglich ist.

2. Welche einzelnen Grundstücksankäufe in welchen Stadtteilen/Bezirken stehen derzeit noch aus beziehungsweise sind zusätzlich in die Planung aufgenommen worden?

Ausstehende und in Planung befindliche Grundstückankäufe:

Bezirk	Gemarkung	Belegenheit/Flurstücks-Nr.
Hamburg-Mitte		
	Öjendorf	Mattkamp; Flurstücke 1181 und 1177
	Wilhelmsburg	Friedhof St. Raphael, Flurstück 2733
	Wilhelmsburg	Veringstraße nördl. Nr. 135; Flurstück 8909
Altona		
	Altona-Nord	KSP Lippmannstr/Schulterblatt, Flurstück 2250 tlw.
	Altona-Nord	Langenfelder Straße, Flurstück 2345
	Altona-Südwest	St. Pauli Kirchhof, Flurstück 545
	Bahrenfeld	Altonaer Volkspark, Trabrennbahn, Flurstück 3254 tlw.
	Blankenese	Strandweg, B-Plan BL36, 1237
	Blankenese	Strandweg 98, B-Plan BL36, Flurstücke 1884, 1512
	Blankenese	Baurs Weg 11, Flurstück 676
	Blankenese	Grotiusweg, Flurstück 2259
	Dockenhuden	Rissener Landstraße, B-Plan, BL37 Flurstücke 27, 4338 tlw.
	Klein Flottbek	Baron-Voght Straße, Westerpark, Flurstücke 1059, 1105
	Klein Flottbek	Baron-Voght Straße, Westerpark, Flurstücke 1059, 1105
	Lurup	Sprützmoor, B-Plan Lu 57, Flurstücke 3517 tlw., 3518, 3520, 3522, 3524
	Lurup	Böverstpark; B-Plan Lu 58, Flurstücke 5351, 5352, 389 tlw., 4759 tlw., 386 tlw., 385 tlw., 5359; 376-2, 376-1, 387 tlw., 4759 tlw. (Abwicklung beim LIG), 5443 tlw.
	Lurup	Jevenstedter Str. B-Plan Lu 58; Flurstück 7521 tlw.
	Lurup	Kleiberweg, Flurstück 2012 tlw.
	Lurup	Vorhornweg, B-Plan Lu62, Flurstück 3687 tlw.
	Lurup	Elbgaustraße, Flurstücke 3237-1, 2348
	Othmarschen	Övelgönne, B-Plan Othm6, Flurstück 2601
	Othmarschen	Elbhang Ringelnatztreppe, B-Plan Othm3, Flurstück 2185 tlw.
	Othmarschen	Elbhang Övelgönne, B-Plan Othm4, Flurstück 1273
Eimsbüttel		
	Stellingen	Am Ziegelteich
Hamburg-Nord		
	Groß Borstel	sog. Pehmöllers Garten, Flurstückbildung läuft
Wandsbek		
		Das Bezirksamt Wandsbek hat aktuell keinen Flächenankauf geplant.
Bergedorf		
	Ochsenwerder	Graumantwiete, Flurstück 3480
Harburg		
	Eißendorf	Grünzug Göhlbachtal, Flurstücke 1338 tlw., 1339 tlw., 1344, 1345, 1346, 1347 tlw., 4092 tlw., 3281 tlw., 3283 tlw. und 3961 tlw.
	Eißendorf	Große Straße, Flurstück 4319 und 4320 tlw.
	Heimfeld	Denicke Straße/Zweiter Grüner Ring, Flurstück

Bezirk	Gemarkung	Belegenheit/Flurstücks-Nr.
		3475-3 (sowie Wegerecht an anderen Flächen)
	Neuland	B-Plan NL 18/Harbg. 54, Parkanlage
	Marmstorf	Langenbeker Weg/Krönenbarg, Flurstück 1296
	Langenbek	Winsener Straße 170, Flurstück 56 tlw.
	Wilstorf	Langenbeker Weg/Harburger Stadtpark, Flurstück 2911

3. *Bei welchen einzelnen zum Ankauf vorgesehenen Flächen wurden aus jeweils welchen Gründen seit 2014 Vorkaufsrechte nicht ausgeübt?*

Dem Senat sind keine Grünflächen bekannt, für die seit 2014 Vorkaufsrechte nicht ausgeübt wurden.